



الإعلان عن فتح مناظرة خارجية بالشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال

السلوك	رمز المناظرة	الخطة	الاختصاص المطلوب	عدد الخطط	شروط الترشح		الوثائق المطلوبة		
					الشروط الخاصة للترشح	الشروط العامة للترشح	الوثائق الخاصة	الوثائق العامة	
اطارات	C1	متصرف أول (التدقيق الداخلي)	المحاسبة و المراقبة و التدقيق الداخلي أو مهني في المحاسبة	01	*العمر: أن لا يتجاوز 40 سنة في غرة جانفي 2025(1). *المستوى التعليمي المطلوب: شهادة الماجستير	* أن يكون تونسي الجنسية. *التمتع بالحقوق المدنية وحسن السيرة والسلوك. * ان تتوفر فيه المؤهلات البدنية والذهنية المفروضة لممارسة العمل بالولايات الراجعة بالنظر للشركة في الوظائف التي يترشح لها. *الترشح لخطة أو اختصاص واحد متعلق بالمناظرة المعنية.	*نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة. * نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا * نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد سنة البكالوريا *نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد سنة التخرج *استمارة الترشح يتم استخراجها وجوبا عبر المنصة الالكترونية للشركة الخاصة بالمناظرة. <a href="https://snitnord.com/concours">https://snitnord.com/concours</a> *نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. *بطاقة عدد 3 خالية من السوابق العدلية صالحة بتاريخ اخر اجل لقبول الترشيحات (3).	معدل البكالوريا (ضارب 2.5) معدل سنة التخرج (ماجستير) (ضارب 2.5) (دون احتساب مشروع ختم التخرج)	100/50 100/50
	M1 M2	فني سامي (محاسبة و مالية) أو مالية فني سامي (هندسة مدنية)	محاسبة و مالية هندسة مدنية	01 01	*العمر: أن لا يتجاوز 40 سنة في غرة جانفي 2025(1). *المستوى التعليمي المطلوب: شهادة تقني سامي أو شهادة مؤهل تقني سامي(2)	*نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة. * نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا أعداد سنة البكالوريا *نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد السداسي الخامس و عبر البوابة الوطنية للانتداب في القطاع العمومي <a href="https://snitnord.com/concours">https://snitnord.com/concours</a> <a href="http://www.concours.gov.tn">www.concours.gov.tn</a> *توفر الشروط الأساسية المذكورة في الجدول الخاص بالمناظرة المنصوص عليها بالبلاغ.	*نسخة من رخصة السياقة صنف "ب" سارية المفعول مع أقدمية لا تقل عن 5 سنوات في غرة جانفي 2025. * نسخة مطابقة للأصل من الشهادة المدرسية في المستوى المطلوب(2)	معدل البكالوريا (ضارب 2.5) معدل السداسي الخامس بالنسبة لشهادة تقني سامي (ضارب 2.5) معدل سنة التخرج بالنسبة لمؤهل تقني سامي (ضارب 5)	100/50 100/50 100/100
تقني	E1	سائق	سياقة	01	*العمر: لا يقل عن 24 سنة و لا يتجاوز 35 سنة في غرة جانفي 2025(1). *المستوى التعليمي المطلوب: السنة التاسعة أساسي *متحصل على رخصة سياقة صنف "ب" سارية المفعول مع أقدمية لا تقل عن 5 سنوات في غرة جانفي 2025	*نسخة من رخصة السياقة صنف "ب" سارية المفعول مع أقدمية لا تقل عن 5 سنوات في غرة جانفي 2025. * نسخة مطابقة للأصل من الشهادة المدرسية في المستوى المطلوب(2)	المعدل السنوي للسنة التاسعة أساسي (ضارب 5)	100/100	
	E2	موزع بريد	دون اختصاص	01	*العمر: لا يقل عن 24 سنة و لا يتجاوز 35 سنة في غرة جانفي 2025(1). *المستوى التعليمي المطلوب: السنة التاسعة أساسي.	* نسخة مطابقة للأصل من الشهادة المدرسية في المستوى المطلوب(2)	المعدل السنوي للسنة التاسعة أساسي (ضارب 5)	100/100	



الإعلان عن فتح مناظرة خارجية بالشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال

ملاحظات:

(1)التنفيذ العمري

- يجب ألا يفوق سن المترشح خمس وثلاثون (35) سنة في أول جانفي من سنة 2025 بالنسبة للمترشحين لرتب سلك التنفيذ ويمنح في صورة تجاوز المترشح هذه السن القصوى المحددة استثناء للمشاركة في المناظرة طبقا لأحكام الأمر عدد 1229 لسنة 1982 المؤرخ في 02 سبتمبر 1982 والذي تم اتمامه بالأمر عدد 1551 لسنة 1992 مؤرخ في 28 أوت 1992 المتعلق بأحكام استثنائية خاصة بالمشاركة في مناظرات الانتداب الخارجية.  
وفي جميع الحالات يجب ألا يتجاوز سن المترشح 40 سنة في غرة جانفي 2025 شريطة الاستظهار بشهادة تثبت انجاز خدمات مدنية فعلية بالقطاع العمومي أو شهادة تسجيل بمكاتب التشغيل والعمل المستقل.  
- لا يجب أن يتجاوز السن القصوى 45 سنة في غرة جانفي 2025 بالنسبة لخطة متصرف أول (التدقيق الداخلي) و فني سامي (محاسبة و أو مالية) و فني سامي (هندسة مدنية) (سلك التسيير و الإطارات).  
-لا يؤخذ بعين الاعتبار شرط السن بالنسبة الى المترشحين الذين طالت بطالتهم لأكثر من 10 سنوات و المسجلين بمكتب التشغيل و العمل المستقل و ذلك تطبيقا لأحكام الفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025. و يتولى كل مترشح ارفاق مطلبه بشهادة ترسيم بصفة طالب شغل مسلمة من قبل بمكتب التشغيل و العمل المستقل لم يتجاوز تاريخها ثلاثة 03 أشهر من تاريخ ختم باب الترشيحات و بتصريح على الشرف يثبت ذلك. و تتولى الشركة التأكد من صحة المعطيات المصرح بها من قبل المترشحين الذين طالت بطالتهم لأكثر من 10 سنوات قبل الإعلان عن النتائج الأولية لفرز الملفات.

(2)الشهادت المدرسية

-بالنسبة للشهادت المدرسية الصادرة عن القطاع الخاص يجب أن تحمل تأشيرة من طرف المندوبية الجهوية للتربية و للتعليم مرجع النظر تثبت المستوى التعليمي المطلوب ( ختم و إمضاء).  
- بالنسبة لشهادت التكوين الصادرة عن القطاع الخاص يجب أن تكون مؤشرا عليها من طرف الإدارة الجهوية للتشغيل والتكوين المهني (ختم و إمضاء).  
-يدعى المترشحون المتحصلون على شهادت المؤهل التقني السامي (الذين تتضمن بطاقات الأعداد بالكفايات على معدل من 20) إلى الاتصال بمراكز التكوين المهني التي يرجعون لها بالنظر للحصول على بطاقة أعداد تتضمن وجوبا المعدل على 20.

بطاقة عدد3(3)

لا يقبل وصل إيداع بطاقة عدد 3 بملف الترشيح.

مقر العمل

مقر الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال بولاية بنزرت أو أحد فروعها بولاية باجة ولاية جندوبة ولاية الكاف وولاية سليانة

كيفية الترشيح

على الراغبين في المشاركة في هذه المناظرة التسجيل عبر المنصة الالكترونية للشركة الخاصة بالمناظرة.

<https://snitnord.com/concours>

أو عبر البوابة الوطنية للانتداب في القطاع العمومي [www.concours.gov.tn](http://www.concours.gov.tn)

قبول الترشيحات

على الراغبين في المشاركة في هذه المناظرة ارسال ملفاتهم بظرف مغلق عن طريق "البريد السريع" أو "مضمون الوصول" الى إدارة الشركة و ذلك على العنوان التالي : ساحة اتحاد المغرب العربي الكبير 7000 بنزرت.  
مع وجوب التنصيص على الظرف الخارجي " لا يفتح – مناظرة خارجية للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال بعنوان سنة 2022-2023-2024 و 2025 لخطة ..... (اختصاص.....)"



الإعلان عن فتح مناظرة خارجية بالشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال

تاريخ الإعلان عن المناظرة  
آخر أجل لقبول الترشيحات

الخميس 07 ماي 2026  
الاثنين 01 جوان 2026

الشروط الإقصائية

- الترشح لأكثر من خطة
- تقديم شهادة علمية غير مطابقة أو أدنى من المستوى المطلوب.
- الشهادت الأجنبية أو المسلمة من الجامعات الخاصة غير المصحوبة بقرار معادلة، والشهادت المسلمة من مؤسسات التكوين المهني غير المنظرة بالمستوى المطلوب بالنسبة لخطة فني سامي.
- تجاوز السن القصوى للمترشح.
- ورود الملفات بعد الأجل المحددة.
- تقديم معطيات باستمرار التسجيل لا تتطابق مع البيانات المضمنة بالملف الورقي (التأكيد على ضرورة تعميم جميع الخانات بكل دقة).
- الملفات المنقوصة من إحدى الوثائق المطلوبة بالإستدعاء بما فيها استمارة التسجيل التي تتم طباعتها عبر بوابة الشركة <https://snitnord.com/concours> أو عبر البوابة الوطنية للانتداب في القطاع العمومي [www.concours.gov.tn](http://www.concours.gov.tn) وإمضائها من قبل المترشح،
- ملفات الترشح المفتوحة أو غير المتضمنة على رمز المناظرة مع التنصيص بالظرف الخارجي " لا يفتح - مناظرة خارجية للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال بعنوان سنة 2022-2023-2024 و 2025 ".
- الأقدمية المطلوبة في رخصة السياقة بالنسبة لخطة سائق لا تقل عن 5 سنوات في غرة جانفي 2025.
- المرشحوّن الذين تغيبوا عن إجراء احدى الاختبارات الكتابية أو الشفهية أو التطبيقية.



الإعلان عن فتح مناظرة خارجية بالشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال

مراحل إنجاز المناظرة

**المرحلة الأولى :** التسجيل عبر بوابة المناظرات للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال:

يقتصر الترشيح في هذه المرحلة على التسجيل، بصفة حصرية، ببوابة المناظرة للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال وتحصيل البيانات المطلوبة بكل دقة وطباعة إستمارة التسجيل وإمضائها من قبل المترشح للاستظهار بها عند الطلب:

- يجب على المترشح الذي تتوفر فيه الشروط المطلوبة النفاذ إلى بوابة الشركة <https://snitnord.com/concours> أو عبر البوابة الوطنية للانتداب في القطاع العمومي [www.concours.gov.tn](http://www.concours.gov.tn) لتعمير إستمارة الترشيح لإحدى الخطط المفتوحة للتناظر .

- يقوم المترشح بتعمير الإستمارة الموجودة بكل دقة و بجميع خاناتها،

- المصادقة عليها للحصول بصفة آلية على مجموع النقاط ورقم التسجيل،

- طباعة الاستمارة وإمضائها لتضمينها بالملف الورقي في مرحلة ثانية عند الطلب،

----**هام جدا:**

\* يتعين التثبت من صحة البيانات و دقة المعلومات المصرح بها عند تعميم الإستمارة قبل المصادقة عليها حيث لا يمكن تعديلها بعد ذلك،

\* يتم احتساب مجموع النقاط بصفة آلية على 100 وفق التفصيل المدرج بنص البلاغ .

\* بعد إنقضاء أجل قبول الترشحات ، يتم غلق المنظومة بصفة آلية.

**المرحلة الثانية :** فرز مطالب الترشحات الإلكترونية و نشر قوائم المترشحين أوليا

-تجتمع لجنة المناظرة في اليوم الموالي لتاريخ غلق الترشحات وذلك لمعينة قائمة الترشحات وتسجيلها في قرص غير قابل للتحوير والتي ستعتمد في بقية مراحل المناظرة،

-يتم ترتيب المترشحين في هذه المرحلة تفضليا وبصفة آلية عن طريق المنظومة المعدة للغرض وفقا لمجموع الأعداد التي يتحصل عليها كل مترشح مع العلم أن في هذه المرحلة يتم اعتماد المعطيات المصرح بها من قبل هذا الأخير،

-و في حالة التساوي بين المترشحين تعطى الأولوية للمترشح الأكبر سنا،

- يتم نشر قوائم المقبولين أوليا و المرتبين في حدود 15 مترشح الأوائل في كل إختصاص و المرتبين تفضليا على موقع الشركة <https://snitnord.com/concours> و فتح باب الاعتراضات في أجل 10 أيام من تاريخ الإعلان عن النتائج الأولية التي ترسل حصريا على البريد الإلكتروني الخاص بالشركة [concours@snitnord.com](mailto:concours@snitnord.com)

- بانتهاء آجال الاعتراضات يتم الإعلان عبر موقع الشركة <https://snitnord.com/concours> عن القائمة النهائية للمترشحين المعنيين بتقديم ملفاتهم الورقية،

- يتم إستدعاء المترشحين المقبولين لتقديم ملفاتهم الورقية عبر البريد أو بارسالية قصيرة أو عن طريق البريد الإلكتروني (المنصوص عليهما بإستمارة التسجيل) في أجل يتم



الإعلان عن فتح مناظرة خارجية بالشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال

تحديده بنص الإستدعاء المرسل للمترشح.

- ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي:
- ساحة اتحاد المغرب العربي الكبير 7000 بنزرت في الأجال الممنوحة و يتم التنصيب وجوبا على الظرف الخارجي على ما يلي :
- " لا يفتح مناظرة خارجية للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال بعنوان سنوات 2022-2023-2024 و 2025 مع ذكر الخطة المطلوبة و رمزها"
- يتم اعتماد ختم مكتب الضبط المركزي أو ختم البريد لتحديد تاريخ إيداع الملفات،

المرحلة الثالثة: قبول وفرز الملفات الورقية

- تقوم اللجنة بفرز الملفات للثبوت من صحة البيانات المسجلة و تطابقها مع البيانات المضمنة بإستمارة الترشح و يتم إقصاء كل ترشح لا يستجيب لشروط المناظرة،
- نشر قوائم المقبولين أوليا لإجتياز الإختبار الكتابي بكل من موقع الشركة "<https://snitnord.com/concours>" أو عبر البوابة الوطنية للانتداب في القطاع العمومي [www.concours.gov.tn](http://www.concours.gov.tn) و يتم فتح باب الاعتراضات لمدة 10 أيام من تاريخ الإعلان عن النتائج الأولية،
- ترسل الاعتراضات حصريا على البريد الإلكتروني الخاص بالشركة [concours@snitnord.com](mailto:concours@snitnord.com)
- بانقضاء آجال الاعتراضات يتم الإعلان عن القائمة النهائية للمترشحين المعنيين بإجتياز الإختبارات على موقع الشركة <https://snitnord.com/concours>

المرحلة الرابعة: إجتياز الإختبارات و الإعلان عن القوائم النهائية للناجحين

- (1) يتم إستدعاء المترشحين المقبولة ملفاتهم عبر إرساليات قصيرة و البريد الإلكتروني الخاص بكل مترشح (المنصوص عليها بإستمارة التسجيل) قصد دعوتهم لإجتياز الإختبار الكتابي في مرحلة أولى في العنوان و التاريخ و التوقيت المحددين بنص الإستدعاء،
  - (2) الإختبار الكتابي (ضارب 3.5) : تكون الإختبارات الكتابية على شكل أسئلة متعددة حسب الإختصاص و يسند للمترشح عدد يتراوح بين 0 و 20 ،
  - (3) يتم إستدعاء في حدود 10 المرتبين الأوائل في الإختبار الكتابي لإجتياز الإختبار الشفاهي أو التطبيقي عبر إرساليات قصيرة و البريد الإلكتروني الخاص بكل مترشح (المنصوص عليها بإستمارة التسجيل)،
  - (4) الإختبار الشفاهي (ضارب 1.5) : يتعلق موضوع الإختبار بإختصاص المترشحين و يهدف إلى تقييم معلوماتهم في الإختصاص و الثقافة العامة و مؤهلاتهم في التواصل :
- \* يسند للإختبار الشفاهي أو التطبيقي عدد يتراوح بين 0 و 20 ،  
\* يسند عدد نهائي للمترشح على النحو التالي:



الإعلان عن فتح مناظرة خارجية بالشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للشمال

الإختبار	عدد النقاط
الكتابي/ تطبيقي	70/
الشفاهي	30/
المجموع	100/

- (5) يتم ترتيب المترشحين تفاضليا و نهائيا حسب مجموع الأعداد المتحصل عليها في الإختبارين الكتابي و الشفاهي ،
- (6) يتم ضبط قائمة أصلية للمترشحين الأوائل حسب العدد المطلوب وفق الخطة والإختصاص،
- (7) يتم ضبط القائمة التكميلية وترتيب المترشحين ترتيبا تفاضليا في كل خطة و إختصاص ،
- (8) يتم التصريح بالنتائج النهائية و دعوة الناجحين للإلتحاق بمراكز تعيينهم في أجل 15 يوما من تاريخ إستدعائهم،
- (9) يتم اللجوء إلى القوائم التكميلية في أجل لا يتجاوز 6 أشهر من تاريخ نشر النتائج النهائية بعد التنبيه على المتخلفين طبقا للتراتب الجاري بها العمل حيث يعتبر من لم يلتحق بمركز عمله في الخطة التي إنتدب فيها رافضا للتعيين و يحذف إسمه من قائمة الناجحين في المناظرة الخارجية.

ملاحظة : إختبار تطبيقي بالنسبة للترشح لخطة سائق يعوض الإختبار الكتابي.

لا يتم التصريح بنجاح أي مترشح تحصل على مجموع أقل من 100/50